

## 塩尻市営住宅の管理代行に係る公告

公営住宅法（昭和 26 年法律第 193 号）第 47 条第 1 項の規定に基づき、塩尻市営住宅及び共同施設の管理を行う。

令和 5 年 3 月 2 9 日

長野市大字南長野南県町 1003-1  
長野県住宅供給公社  
理事長 関 昇一郎

### 1 塩尻市に代わって市営住宅の管理を行う者の名称

長野県住宅供給公社 理事長 関 昇一郎

### 2 塩尻市に代わって管理を行う市営住宅

塩尻市営住宅管理条例施行規則第 2 条別表第 1 に規定する市営住宅

名称	位置	構造	建設年度戸数等
西条	塩尻市上西条 134-4	簡平	昭和 44 年度 2 戸
		簡平	昭和 44 年度 2 戸
		簡平	昭和 44 年度 2 戸
		簡平	昭和 44 年度 2 戸
		簡平	昭和 44 年度 24 戸
		簡平	昭和 45 年度 26 戸
		簡平	昭和 46 年度 12 戸
		簡平	昭和 46 年度 12 戸
		簡平	昭和 47 年度 26 戸
		準耐	平成 10 年度 4 戸
高出	塩尻市広丘高出 2054	木造	昭和 42 年度 2 戸
		木造	昭和 42 年度 2 戸
吉田	塩尻市広丘高田 1245-2	中耐	平成 8 年度 24 戸
		中耐	平成 9 年度 18 戸
		中耐	平成 10 年度 18 戸
		中耐	平成 11 年度 12 戸
		中耐	平成 12 年度 18 戸
小井戸	塩尻市宗賀 1642-2	木造	平成 17 年度 8 戸
		木造	平成 17 年度 8 戸
		木造	平成 18 年度 8 戸
		木造	平成 18 年度 6 戸
		木造	平成 19 年度 6 戸

小井戸	塩尻市宗賀 1642-2	木造	平成 19 年度 6 戸
		木造	平成 20 年度 7 戸
		木造	平成 20 年度 7 戸
		木造	平成 21 年度 6 戸
君石	塩尻市片丘 4874-2	中耐	平成 24 年度 36 戸
上ノ原	塩尻市北小野 3026-2	木造	昭和 38 年度 10 戸
原口	塩尻市洗馬 7117-1	木造	昭和 41 年度 2 戸
		木造	昭和 41 年度 1 戸
		木造	昭和 41 年度 1 戸
西原	塩尻市広丘原新田 339	簡平	昭和 43 年度 12 戸
牧野	塩尻市宗賀 5280	簡平	昭和 49 年度 20 戸
		簡平	昭和 49 年度 24 戸
		簡平	昭和 50 年度 8 戸
		簡平	昭和 52 年度 8 戸
		簡平	昭和 53 年度 8 戸
		簡平	昭和 54 年度 8 戸
宮下	塩尻市木曾平沢 2228-3	簡平	昭和 46 年度 3 戸
		簡平	昭和 49 年度 6 戸
		簡平	昭和 45 年度 3 戸
		簡平	昭和 52 年度 3 戸

### 3 塩尻市に代わって行う市営住宅の管理の内容 次に掲げる業務

#### (1) 塩尻市営住宅条例に基づく業務

塩尻市営住宅条例の条項	業務の内容
第 3 条、第 4 条	入居者の公募に関する事務
第 7 条	入居申込書の受理、審査及び決定に関する事務
第 8 条	入居者の選考に関する事務
第 9 条	入居補欠者の選定及び順位付けに関する事務
第 10 条	入居の手続き及び入居許可の取消しに関する事務
第 11 条	同居の承認に関する事務
第 12 条	入居の承継に関する事務
第 19 条	修繕費用の負担判定に関する事務
第 26 条	模様替え又は増改築の承認に関する事務
第 30 条	高額所得者への明渡し請求に関する事務
第 32 条	住宅のあっせん等に関する事務
第 34 条	収入状況の報告の請求等に関する事務
第 39 条	住宅の検査に関する事務
第 40 条	住宅の明渡し請求等に関する事務
第 41 条～第 47 条	目的外使用の承認に付随する事務

第 56 条、第 57 条	駐車場使用の申込及び決定に関する事務
第 58 条	駐車場使用者の手続きに関する事務
第 63 条	市営住宅監理員及び管理人の設置に関する事務
第 64 条	住宅の立入検査に関する事務

(2) 公営住宅法に基づく業務

公営住宅法による条項	業務の内容
第 16 条	収入申告等に関する事務
第 21 条	市営住宅及び附帯施設等の修繕等に関する事務
第 27 条第 3 項	用途変更の承認に関する事務

(3) 市営住宅の管理に関して上記以外に併せて行なう業務

家賃、敷金、滞納家賃等の収納に関する事務
申請書等の取次ぎ及び通知等の送付に関する事務
その他市営住宅管理に必要な事務

※業務内容の詳細については、協議の上決定する。

4 塩尻市に代わって市営住宅の管理を行う期間

令和 5 年 4 月 1 日から令和 1 0 年 3 月 3 1 日