

長野市営住宅の管理代行に係る公告

公営住宅法（昭和 26 年法律第 193 号）第 47 条第 1 項の規定に基づき、長野市営住宅及び共同施設の管理を行う。

令和 5 年 3 月 1 5 日

長野市大字南長野南県町 1003-1

長野県住宅供給公社

理事長 関 昇一郎

1 長野市に代わって市営住宅の管理を行う者の名称

長野県住宅供給公社 理事長 関 昇一郎

2 長野市に代わって管理を行う市営住宅

長野市営住宅の設置及び管理に関する条例（平成 9 年 9 月 30 日長野市条例第 51 号）に規定する市営住宅

市営住宅

名称	位置
宇木団地	長野市三輪九丁目44番 1 外
上松東団地	長野市上松四丁目10番 1 外
柳町団地	長野市三輪五丁目11番外
返目団地	長野市三輪二丁目23番12外
吉田広町 A 団地	長野市吉田二丁目20番 8 外
新諏訪団地	長野市新諏訪一丁目11番12号外
上野ヶ丘団地	長野市大字徳間1371番地 1
富竹団地	長野市大字富竹330番地 1
小島団地	長野市大字小島407番地16
柳原団地	長野市大字柳原2108番地 1
大豆島東団地	長野市大字大豆島4268番地103
大豆島西団地	長野市大字大豆島6311番地 7
日詰団地	長野市大字稲葉2577番地 1
日詰 B 団地	長野市大字稲葉1552番地 2
川合新田団地	長野市大字稲葉943番地23

栗田身障団地	長野市大字栗田110番地
若里団地	長野市若里五丁目20番
中御所団地	長野市中御所三丁目14番E外
小市団地	長野市安茂里小市四丁目
若里西町団地	長野市若里五丁目14番
犀南団地	長野市篠ノ井東福寺1311番地3
昭和団地	長野市篠ノ井御幣川72番地外
庄ノ宮団地	長野市篠ノ井塩崎6565番地1外
五明団地	長野市篠ノ井布施五明416番地
北五明東団地	長野市篠ノ井布施五明110番地
北五明西団地	長野市篠ノ井布施五明503番地4
金井山団地	長野市松代町柴453番地1
矢場団地	長野市松代町清野1791番地
皆神団地	長野市松代町東条2648番地
屋地団地	長野市松代町東条2488番地1
屋地引揚団地	長野市松代町東条2382番地1
屋地厚生団地	長野市松代町東条2382番地1
長峰団地	長野市川中島町今里597番地1
今井団地	長野市川中島町今井原7番地2外
高野団地	長野市若穂綿内高野6426番地2
美濃和田団地	長野市豊野町石661番地1外
諸沢団地	長野市戸隠豊岡9794番地165
中村団地	長野市戸隠豊岡2552番地1
町団地	長野市鬼無里517番地イ外
柳田団地	長野市鬼無里日影2756番地1外
東京団地	長野市鬼無里14004番地1
籠田団地	長野市鬼無里2311番地1外
須田団地	長野市鬼無里358番地6外
東町団地	長野市鬼無里2842番地4
坂口団地	長野市鬼無里日影2887番地1外
川口団地	長野市大岡甲4454番地1外
千原田団地	長野市信州新町上条2455番地3外
竹房団地	長野市信州新町竹房1089番地1
新町団地	長野市信州新町新町1360番地1外

穂刈団地	長野市信州新町新町1334番地 1
新町上平団地	長野市信州新町里穂刈530番地12外
道祖神団地	長野市信州新町竹房734番地 4
田越団地	長野市中条2578番地外
上五十里団地	長野市中条日高811番地外

3 長野市に代わって行う市営住宅の管理の内容

次にあげる事務

(1) 長野市営住宅の設置及び管理に関する条例に基づく事務

長野市営住宅の設置及び管理に関する条例の条項	事務の内容
第2条第5号	市営住宅監理員の任命に関する事務
第4条第1項及び第2項	入居者の公募の方法に関する事務
第5条	公募の例外に関する事務
第8条第2項及び第3項	入居者申込書の受理、審査及び入居者の決定に関する事務
第9条第2項及び第3項	入居者の選考に関する事務
第10条第1項及び第2項	入居補欠者の選考及び決定に関する事務
第11条第2項、第4項、第5項及び第6項	入居すべき日の指定、入居許可の取消し、入居許可日の通知及び入居手続期間延長に関する事務
第12条第1項及び第2項	同居の承認に関する事務
第13条第1項及び第2項	入居の承継に関する事務
第17条第4項	明渡し日の認定に関する事務
第19条第3項	修繕費用の負担判定に関する事務
第23条	長期不在届に関する事務
第25条	一部用途変更の承認に関する事務
第26条第1項及び第2項	模様替え及び増築の承認に関する事務
第30条第1項及び第4項	高額所得者への明渡請求に関する事務
第32条	住宅のあっせん等に関する事務
第33条第1項	期間通算に関する事務
第34条	収入状況の報告の請求等に関する事務
第39条第1項	住宅の検査に関する事務
第40条第1項、第3項、第4項、第5項及び第6項	住宅の明渡請求に関する事務

第40条の2第1項	駐車場の管理に関する事務
第48条第1項	住宅の立入検査に関する事務

(2) 公営住宅法に基づく事務

公営住宅法の条項	事務の内容
第16条	収入の申告等に関する事務
第21条	市営住宅他及び付帯施設の修繕に関する事務
第33条	公営住宅監理員設置に関する事務

(3) 市営住宅の管理に関して上記以外に併せて行う業務

家賃、敷金、滞納家賃等の収納に関する事務
申請書等の取次ぎ及び通知等の送付に関する事務
その他市営住宅管理に必要な事務

(4) その他

業務内容の詳細については、協議のうえ決定する。

4 長野市に代わって市営住宅の管理を行う期間

令和5年4月1日から令和8年3月31日