

令和6年11月上田市営住宅入居者募集のお知らせ

注意事項

- 申込案内書をよくご覧いただき、申込資格の有無及び提出書類に不備・虚偽等がないようにご確認の上、お申し込みください。(書類の不備、記入漏れ等の場合は受付できません。)
- 電話、メールでの受付はできません。
- 単身入居が可能な住宅は、2DKY以下、千曲町・内堀団地の3階以上、中丸子団地A～C棟のいずれかに該当する住宅です。
- 婚約中の申込みは令和6年12月31日までに入籍する方が対象です。なお、住宅への入居は入籍後となります。
※長野県パートナーシップ届出受領証等をお持ちの方も、お申込みが可能です。
- 退職予定での申込みは令和6年12月31日までに退職する方が対象です。なお、所得制限を超える世帯については、離職票の写し又は退職証明書を提出後、住宅への入居となります。
- 受付期間終了後の入居希望住宅の変更はできません。
- 入居の際には、家賃3か月分の敷金(及び駐車場保証金)が必要になります。
- 原則として、下記の要件をすべて満たす連帯保証人1名が必要です。

日本国籍を有する、もしくは
永住者または特別永住者

所得がある

市税等の滞納がない

※ 連帯保証人になれる方は、原則として上田市内に在住する親族の方です。会社の上司、同僚、市営住宅入居者等をご遠慮ください。

※ 連帯保証人が保証する極度額は、入居者の当初家賃の20か月分です。

■ 申込書受付窓口

長野県住宅供給公社 上田管理センター (上田合同庁舎南棟)	受付期間
	11月18日(月)～22日(金) 午前8時30分～午後5時15分

■ 公開抽選会

抽選日時	令和6年12月3日(火) 午後1時30分
抽選会場	上田合同庁舎 南棟2階会議室

※ 参加自由です。ただし、参加されない場合は、再募集への申し込みはできません。

■ 抽選方法

- 1 抽選機は公社職員が申込者の中から選任した方が操作し、当選者と補欠当選者を決定します。
〔抽選会に参加した方(本人又は同居予定者)は、希望により抽選機の操作を行うことができます。〕
- 2 抽選後に申込みのなかった住宅がある場合は、引き続き、抽選で当選されなかった方を対象に再募集及び抽選を行います。再募集へ申込みができる方は、申込者(本人又は同居予定者)です。希望される方は、抽選会にご参加ください。
なお、再募集の申込資格については、定期募集の申込資格と同じです。
- 3 当選者のみ、後日「当選通知書」を送付します。
- 4 入居の辞退等があった場合は繰上当選となります。その場合は、補欠当選者に追ってご連絡します。

■ 入居説明会

日時	令和6年12月17日(火) 午後1時30分
会場	上田合同庁舎 南棟2階会議室

■ 入居日(家賃起算日)

令和7年1月1日(水)

■ 令和6年11月 上田市営住宅募集团地

団地名	タイプ	一般募集	優先枠	単身入居	住所	構造	建設年度	仕様					備考	入居時目安家賃		小学校	中学校	
		部屋番号	部屋番号					給湯	浴槽	ガス	排水	駐車場		最低	最高			
千曲町	詳細	3DKY ①	C8-304号(3階)	-	可	中之条1203番地1	中耐	H1	浴室のみ対応	有	都市	下水	-	共益費要す 管理人制度あり	22,200	43,700	南	第四
		3DKY ②	C11-206(2階)	-	-			H4							23,100	45,300		
内堀	詳細	3DKY ①	U5-531号(3階)	-	可	五加875番地	中耐	H9	有	有	LP	合併	有料 (2,000円)	共益費要す 管理人制度あり	26,800	52,600	中塩田	塩田
		3DKY ②	U8-823(2階)	-	-	五加1122番地1		H13							27,300	53,700		
中丸子	詳細	3DKY	D-8号(1階)	-	-	中丸子1945番地1	中耐	S59	有	有	都市	下水	有料 (2,000円)	共益費要す 管理人制度あり	16,900	33,100	丸子中央	丸子
中丸子第2	詳細	1DKY	402号(4階)	-	可	中丸子1958番地1	中耐	H11	有	有	オール電化	下水	有料 (2,000円)	共益費要す 管理人制度あり	15,100	29,700	丸子中央	丸子
上長瀬	詳細	3DKY	4号(2階)	-	-	長瀬3662番地	中耐	H8	有	有	都市	下水	有料 (2,000円)	共益費要す 管理人制度あり	22,200	43,500	丸子北	丸子北
上丸子	詳細	2DKY	202号(2階)	-	可	上丸子1758番地2	中耐	H18	有	有	都市	下水	有料 (2,000円)	共益費要す 管理人制度あり	21,300	41,900	丸子中央	丸子
宮原	詳細	3DKY	B-1号	-	-	真田町傍陽410番地6	木二	S63	有	有	LP	下水	-	共益費要す	14,500	28,500	傍陽	真田

※詳細から各団地のページを見ることができます。

注意事項

- ※ 市営住宅入居申込書には、太枠内の団地名・タイプをご記入ください。
- ※ 優先枠申込希望者は、併せて優先枠の申込みを行ってください。なお、優先枠は入居を保証するものではありません。
- ※ 募集する団地は新築ではありません。修繕はしてありますが、傷、汚れ等があることを予めご承知ください。
- ※ 設備等新品ではありません。また、浴槽・湯沸器、ガスコンロ・換気扇・トイレの臭気抜ファン・網戸等は、入居者の自己負担で設置していただきます。(一部団地を除く。)
- ※ 家賃は世帯合計の所得額と住宅の仕様により決定します。なお、入居後は所得の増加等により目安家賃額を超える場合があり、一定の所得額を超えると明渡義務が発生します。
- ※ 駐車場は1戸につき1台です。駐車場のない住宅もあります。
- ※ 有料駐車場を使用する場合、入居の際に駐車場保証金6,000円(使用料2,000円の3か月分)が必要になります。
- ※ 入居後は積極的に自治会活動に参加していただき、住みよい団地生活を送れるよう、ご協力願います。
- ※ 算用数字・室数 K・台所 DK・台所兼食事室 B・浴室(風呂釜、浴槽は入居者負担) Y・浴室(風呂釜、浴槽付)
- ※ 簡平…簡易耐火平屋建 簡二…簡易耐火2階建(1・2階使用可能) 中耐…中層耐火(共益費要す) 木平…木造平屋建 木二…木造2階建(1・2階使用可能)

上田市営住宅入居者募集(令和6年11月)の 対象住宅を公開します

1. 公開する日 令和 6年 11月 21日 (木)

2. 公開する住宅及び公開時間

団地名	住宅番号	階数	構造	間取り	単身入居	公開時間
内堀団地	U5-531	3F	中耐	3DKY①	単身可	09:30 ~ 09:45
内堀団地	U8-823	2F	中耐	3DKY②		09:55 ~ 10:10
千曲町団地	C8-304	3F	中耐	3DKY①	単身可	10:50 ~ 11:05
千曲町団地	C11-206	2F	中耐	3DKY②		11:15 ~ 11:30
上長瀬団地	4	2F	中耐	3DKY		13:30 ~ 13:45
上丸子団地	202	2F	中耐	2DKY	単身可	14:10 ~ 14:25
中丸子第2団地	402	4F	中耐	1DKY	単身可	14:35 ~ 14:50
中丸子団地	D-8	1F	中耐	3DKY		15:00 ~ 15:15

※真田地区(宮原団地)については、個別に対応させていただきますので、お問い合わせください。

- 構造 …… 簡平：簡易耐火構造平屋建住宅
簡二：簡易耐火構造2階建住宅
中耐：中層耐火構造住宅(3~5階建)
高層：高層耐火構造住宅(6階建以上)
木平：木造平屋建住宅
木二：木造2階建住宅

- 間取り…… L：リビング(居間)、D：ダイニング(食事室)、K：キッチン(台所)
Y：浴室(浴槽・風呂釜あり)、B：浴室(浴槽・風呂釜なし)

3. 注意事項

- ① 室内をご覧になる方は、スリッパをご持参ください。
- ② 各団地とも入居者以外の方の駐車場はありませんので、ご注意ください。
- ③ 公開を行う住宅は一例であり、実際に入居される住宅とは階数・部屋の配置等が異なる場合があります。
- ④ トイレ等の室内設備はご使用になれませんので、ご承知おきください。
- ⑤ 周囲の住宅は入居されている方がいますので、ご迷惑にならないようにご配慮ください。
- ⑥ 見学中のマスクの着用は個人の判断にお任せしますが、来場者が多数となることがありますので、着用されることを推奨します。

(管理代行者)

長野県住宅供給公社 上田管理センター

〒386-8555

上田市材木町1丁目2番6号 上田合同庁舎南棟

TEL：0268-29-7010

FAX：0268-29-7013