

令和6年10月 県営住宅補充募集のご案内

【申込みに関するお問合せ】

長野県住宅供給公社 伊那管理センター

〒396-8666 伊那市荒井3497伊那合同庁舎2階

TEL 0265-98-7450

募集日程 Nittei

申込書受付 Moushikomi	期間	令和6年10月25日(金)～10月31日(木) (土日祝休業)	
	時間	午前8時30分～午後5時00分	
	場所	長野県住宅供給公社 伊那管理センター (伊那合同庁舎2階)	
団地見学会 Kengaku	11月5日(火)	10:00～10:30	大萱 9戸
		11:00～11:30	大原 3戸 中込 3戸
		13:30～14:00	水神橋 4戸 木下第2 3戸
		14:30～15:00	若宮 5戸 湯舟(北) 6戸
		15:30～16:00	湯舟(南) 3戸
		※見学会は、申込みのあった団地のみ実施(現地集合、時刻厳守)	
抽選会 Chuusen	11月8日(金)	時間	午前10時00分 (時刻厳守)
		場所	伊那合同庁舎5階 503会議室
入居説明会 Setsumeï	11月18日(月)	時間	午前10時00分 (時刻厳守)
		場所	伊那合同庁舎5階 503会議室
入居指定日 Nyukyobi	12月1日(日)	この日から家賃がかかります。	

募集する県営住宅 Boshuu-Jyutaku 7 団地 36 戸

所在地	団地名	構造	規模 (間取り)	単身可	募集 戸数	建設 年度	部屋番号	面積 【㎡】	家賃(円) (第1～第6階層)	備考
辰野町 Tatsuno	湯舟(北)	中耐	3DKY		4	H6	123(2F)	74.23	22,400 ~ 44,000	
						"	143(4F)	"	" ~ "	
						"	226(2F)	76.98	23,200 ~ 45,600	
						H8	333(3F)	76.96	23,400 ~ 46,000	
	湯舟(南)	簡平	2DKY	○	2	H6	134(3F)	71.75	21,600 ~ 42,500	
						H11	531(3F)	60.99	18,800 ~ 36,900	
箕輪町 Minowa	木下第2	簡二	4DKB	3名以上	1	S40	3	74.52	9,500 ~ 18,800	
			2DKB	○	1	S42	63	37.26	5,100 ~ 10,100	
			2KB	○	1	"	79	31.32	4,400 ~ 8,600	
南箕輪村 Minaminowa	中込	簡二	3DKB		1	S52	63	55.46	13,800 ~ 23,900	
			2DKB	○	2	S50	46	50.88	12,300 ~ 20,700	
			"		"	57	"	" ~ "		
南箕輪村 Minaminowa	中込	簡二	4DKB	3名以上	1	S46	15	79.97	19,000 ~ 33,800	
			2DKB	○	2	S47	30	42.74	9,600 ~ 14,600	
			"		"	51	39.31	8,800 ~ 14,300		

所在地	団地名	構造	規模 (間取り)	単身可	募集 戸数	建設 年度	部屋番号	面積 【㎡】	家賃（円） (第1～第6階層)	備考	
伊那市 Ina	大萱	中耐	3LDKY		3	R5	225 (2F)	70.30	24,200 ~ 47,500	EV	
							235 (3F)	〃	〃 ~ 〃		
							245 (4F)	〃	〃 ~ 〃		
			2DKY	○	5	R5	224 (2F)	61.27	21,000 ~ 41,300		
							231 (3F)	〃	〃 ~ 〃		
							233 (3F)	51.30	17,600 ~ 34,600		
							234 (3F)	61.27	21,000 ~ 41,300		
			244 (4F)	〃	〃 ~ 〃						
	2DKY	○	1	R5	211 (1F)	〃	〃 ~ 〃	* 特目			
	* 身体障がい者向け住宅（身体障がい4級以上で常時車イス使用者）										
	若宮	中耐	3DKY		5		H5	146 (4F)	76.66	23,000 ~ 45,200	
							H6	214 (1F)	73.77	22,200 ~ 43,700	
							〃	245 (4F)	〃	〃 ~ 〃	
							H10	321 (2F)	76.98	23,600 ~ 46,400	
							H12	436 (3F)	74.68	23,100 ~ 45,400	
水神橋	中耐	3DKY		3		S61	134 (4F)	63.50	18,000 ~ 35,300		
						S62	363 (2F)	〃	18,200 ~ 35,800		
						S63	475 (2F)	〃	18,500 ~ 36,300		
		2LDKY	○	1	S62	250 (1F)	63.48	18,200 ~ 35,700	* 特目		
		* 身体障がい者向け住宅（身体障がい4級以上で常時車イス使用者）									
宮田村 Miyada	大原	簡二	3KB		1	S51	55	51.63	12,400 ~ 21,700		
			2DKB	○	2	S49	11	49.61	11,600 ~ 17,400		
						〃	31	46.17	10,800 ~ 17,000		

- [構造] 簡平：簡易耐火構造平屋建長屋住宅
簡二：簡易耐火構造二階建長屋住宅
中耐：中層耐火構造共同住宅（3階建～5階建）の略称です。
- [規模] （間取り）欄の表示 Y→風呂付 B→浴室のみ（浴槽・給湯設備は入居者設置）
- [単身可] 単身者の申込みは表中の「○」印のある規模（間取り）のみ申込み可能です。
- [家賃] 同様の部屋でも世帯構成や所得によって家賃は異なります。
また、毎年の収入申告に基づいて家賃算定しますので、家賃は毎年変わる場合があります。

入居申込資格 Moushikomi-Shikaku （以下の要件を全て満たしていること。）

- (1) 所得（収入）が一定基準以下であること。（一般世帯と裁量世帯で異なります。）
- (2) 現に同居する、または同居しようとする親族（婚姻予定者を含む）がいること。
 - 単身者の場合、2DK以下の間取りになります。
 - 申込みは、1世帯で1つの団地の1つの間取りとなります。（部屋番号での申込みはできません。）
 - 4DKBの間取りは、3人以上世帯でなければ申込みできません。
 - 婚姻予定者の場合、入居後3か月以内の婚姻が条件となります。
- (3) 現在、高額な家賃の支払いや他世帯との同居等、住宅に困窮していること。
（申込者、同居者名義の持ち家がある場合は申込みできません。）
- (4) 暴力団員でないこと。（県警に照会します。）
- (5) その他
 - ペットの飼育は一切禁止です。一時預かり、餌付け等も禁止です。
 - 整備駐車場（中耐団地）は原則1世帯1台までとなります。

収入（所得）基準 Shotoku-Ki jun

政令月収が一般世帯158,000円以下、裁量世帯214,000円以下の世帯が対象です。 (年額)

	家族1人	家族2人	家族3人	家族4人	家族5人
世帯収入換算 (参考金額)	2,967,999円 以下	3,511,999円 以下	3,995,999円 以下	4,471,999円 以下	4,947,999円 以下
世帯所得合計	1,896,000円 以下	2,276,000円 以下	2,656,000円 以下	3,036,000円 以下	3,416,000円 以下

※世帯収入換算は、世帯のうちで働いている人が1人だけの場合を想定して換算した1年間の給与収入合計です。

※この表はあくまで参考です。裁量世帯等詳細についてはお問い合わせください。

控除の種類と控除額 Koujogaku

控除の種類	内容	控除額
給与所得・公的年金等 雑所得控除	所得税法に規定する給与所得または公的年金等に係る 雑所得を有する者	10万円
同居・扶養控除	同居者または所得税法に規定する扶養親族（1名につき）	38万円
老人控除対象配偶者控除	控除対象配偶者のうち70歳以上の者	10万円
老人扶養親族控除	扶養親族のうち70歳以上の者	10万円
特定扶養親族控除	扶養親族のうち16歳以上23歳未満の者	25万円
障がい者控除	所得税法に規定する障がい者	27万円
特別障がい者控除	所得税法に規定する特別障がい者	40万円
ひとり親控除	所得税法に規定するひとり親	35万円
寡婦控除	所得税法に規定する寡婦	27万円

各世帯の取扱い Setaikubun

世帯の区分	裁量世帯 Sairyou	優先世帯 Yuusen
障がい者世帯 (身体障がい者手帳1～4級) (精神障がい者手帳1～2級) (知的障がい者手帳A1・A2・B1)	○	○
老人世帯 (申込者、同居者全員が60歳以上の世帯) (60歳以上の申込者と18歳未満の者のみの世帯)	○	○
子育て世帯 (中学を卒業するまでの子がいる世帯)	○	○
ひとり親世帯 (20歳未満の子がいる世帯) 多子世帯 (8歳未満の子が3人以上いる世帯) 活保護世帯 V被害者世帯 罪等被害者世帯	(1 生 D 犯 —	○

※裁量世帯：一般世帯の収入基準額は政令月収158,000円以下に対して、

裁量世帯は政令月収214,000円以下に収入基準額が優遇されます。

※優先世帯：抽選になった場合、くじを2回引くことができます。

※精神障がい者または知的障がい者の単身入居の場合には、別途手続きがありますのでご相談ください。

選考方法 Chuusen

- 1) ガラポン抽選機による公開抽選で入居者を決定します。
- 2) 抽選の順番は、申込書受付順とし、団地ごと間取り別に行います。
- 3) 抽選会には代理者の出席も可能です。（入居説明会は入居者ご本人の出席が必要です。）
- 4) 抽選会開始時刻までに入室していない場合（遅刻や欠席）は、キャンセル扱い（申込み辞退）とします。
- 5) 抽選回数は、一般世帯の方は1回、優先世帯の方は2回です。
- 6) ガラポン抽選機の出玉数字の小さい方から当選が決まります。
- 7) 応募のなかった団地（部屋）は、当選しなかった方を対象に再募集します。
- 8) 当選された方は、入居説明会までに入居手続き書類を整えて提出していただきます。

申込み手続き提出書類 Shorui

提出書類	説明	入手発行
県営住宅 入居申込書	希望団地等、申込み時の状況で必要事項を全て記入。	住宅公社 伊那管理センター
住民票 (全部事項記載)	申込者の世帯全員が記載されているもので、「世帯主氏名及び続柄」「本籍地及び筆頭者の氏名」が記載されている各項目に省略のない発行後3か月以内のもの。	市町村住民課
所得証明書(最新年分) 【住民税課税(所得)証明書】	入居しようとする16歳以上の世帯全員分の所得証明書(最新のもの)主婦や学生等、所得のない方も必要。	市町村税務課
優先入居申込書	優先世帯に該当する世帯 (各世帯の取扱い参照)	住宅公社 伊那管理センター
心身障がい手帳・療育手帳 (写し)	各手帳の氏名・等級・障がい名の記載のあるページの写し。	県保健福祉事務所
ひとり親 家庭証明書	「配偶者のない者であって現に児童を扶養している者である証明書」 (発行後3か月以内のもの)	市町村福祉課
生活保護受給証明書	生活保護決定通知書(写し)でも可。(発行後3か月以内のもの)	県保健福祉事務所 市福祉相談課
戸籍謄本	ひとり親世帯・単身世帯・DV世帯・その他の世帯 (発行後3か月以内のもの)	市町村住民課
源泉徴収票(写し) (2月募集時のみ必要)	給与所得者・公的年金受給者・企業年金受給者	勤務先事業所 日本年金機構
確定申告書(写し) (2月募集時のみ必要)	フリーランス・個人事業主・自営業者	確定申告手続き先
退職(離職)証明書等	現在退職し無職の方、または転職している方。 ＜次のうちいずれか1つ＞ ①離職票(写し)または退職証明書(事業主が証明したもの) ②雇用保険受給資格者証(ハローワークで発行されたもの) ③廃業届(自営業者)	退職した事業所 ハローワーク 登記した公的機関
採用証明書 給与証明書	就職・転職・休職・復職された方。(所定の用紙に事業主の証明)	勤務先事業所
婚約証明書	入居後3か月以内に入籍する方。(所定の用紙に記入)	両親または仲人
DV被害者の証明書	配偶者等からの暴力等の被害者である証明。	警察署 家庭裁判所 県福祉事務所
その他 必要な書類	申込みされる世帯の状況により必要な書類。	