

令和 7 年度

事業計画及び資金計画

長野県住宅供給公社

目次

令和7年度 事業計画	1
令和7年度 予定貸借対照表	5
令和7年度 予定損益計算書	6
令和7年度 資金計画	8

令和 7 年度事業計画

1. 分譲事業

宅地分譲事業

住宅を建設する者に、宅地を分譲する。

分譲計画及び事業費

分譲区画数及び面積 13 区画 3,661 m²

団地別分譲計画

団地名及び所在		区画数	面積m ²
古間駅前	信濃町	1	281
住 良 木	長野市	1	278
浦 野 南	上田市	4	1,268
くるみ台	諏訪市	5	1,260
福与スカイタウン	箕輪町	1	287
山 本	伊那市	1	287
合 計		13 区画	

事業費 35,850 千円

2. 賃貸管理事業

(1) 賃貸住宅管理事業

一般賃貸住宅等の管理業務を行う。

① 一般賃貸住宅管理事業費	12 団地	242 戸	100,416 千円
② 特優賃貸住宅管理事業費	3 団地	190 戸	148,792 千円

(2) 賃貸施設管理事業

賃貸事務所等の管理業務を行う。

① 賃貸事務所管理事業費	2 箇所	270 m ²	7,876 千円
② 中高層賃貸建物管理事業費	3 箇所	341 m ²	3,500 千円
③ 駐車場管理事業費	642 台		22,322 千円
④ 賃貸土地管理事業費	4 箇所	38,882 m ²	36,210 千円

3. 管理受託住宅管理事業

公共団体住宅管理事業

① 県営住宅管理受託事業

県営住宅の管理業務を管理代行制度などにより受託し、入退去、家賃徴収、住宅施設の維持修繕及び保守点検業務並びに駐車場管理業務を行う。

受託地区	長野、松本、上田、諏訪、佐久、伊那及び飯田の各建設事務所の所管区域	
管理戸数	128 団地	13,560 戸
受託事業費	2,584,070 千円（うち修繕工事費 2,246,993 千円）	

② 県職員宿舍管理受託事業

県職員宿舍の管理業務を受託し、住宅施設の維持修繕及び保守点検業務を行う。

受託地区	長野、松本、上田、諏訪、佐久、上伊那及び南信州の各地域振興局管内	
管理戸数	3,610 戸	
受託事業費	491,895 千円（うち修繕工事費 446,120 千円）	

③ 市営住宅等管理受託事業

市営住宅等の管理業務を管理代行制度などにより受託し、入退去、家賃徴収、住宅施設の維持修繕及び保守点検業務並びに駐車場管理業務を行う。

受託地区	長野市、松本市、佐久市、小諸市、塩尻市、伊那市、岡谷市、飯田市、駒ヶ根市、須坂市、上田市（受託開始順）	
管理戸数	557 団地	13,448 戸
受託事業費	1,166,229 千円（うち修繕工事費 776,358 千円）	

4. その他事業

(1) 業務受託事業

① 耐震改修受託事業

市町村及び民間から依頼された住宅等の耐震診断・耐震改修の支援業務を行う。

② 市町村等建築業務受託事業

県、市町村等からの受託により、公営住宅等の設計・工事監理及び建築技術支援業務等を行う。

受託件数及び事業費	13 件	46,374 千円
-----------	------	-----------

(2) 市町村提携事業

① 市町村営住宅建設事業

市町村からの依頼により、市町村営住宅等を建設し、これを譲渡する。

建設計画及び事業費	5 戸	236,800 千円
-----------	-----	------------

② 市町村営住宅リフォーム事業

市町村からの依頼により、市町村営住宅等の改修工事を行う。

建設計画及び事業費	2 戸	43,200 千円
-----------	-----	-----------

(3) 長期割賦事業

ファミリー賃貸住宅等に係る割賦金等の回収事務を行う。

件数および事業費	82 件	38,586 千円
----------	------	-----------

(単位:千円)

区 分	事業概要	予 定 総 事 業 費	内 訳					
			分 譲 収 入	家 賃 収 入	補 助 金 取 崩 し	受 託 料 入 入	内 部 資 金 (前年度繰越金)	長 期 割 賦 事 業 収 入
合 計		4,962,120	35,850	301,426	17,690	4,288,568	280,000	38,586
分譲事業費		35,850	35,850					
宅 地 分 譲 事 業 費	13 区画	35,850	35,850					
賃貸管理事業費		319,116		301,426	17,690			
賃 貸 住 宅 管 理 事 業 費	432 戸	249,208		231,518	17,690			
一般賃貸住宅管理事業費	242 戸	100,416		100,416				
特優賃住宅管理事業費	190 戸	148,792		131,102	17,690			
賃 貸 施 設 管 理 事 業 費		69,908		69,908				
管理受託住宅管理事業費		4,242,194				4,242,194		
公共団体住宅管理事業費	30,618 戸	4,242,194				4,242,194		
その他事業費		364,960				46,374	280,000	38,586
業 務 受 託 事 業 費	13 件	46,374				46,374		
耐震改修受託事業費	- 件	-				-		
市 町 村 等 建 築 業 務 受 託 事 業 費	13 件	46,374				46,374		
市 町 村 提 携 事 業 費	7 戸	280,000					280,000	
市 町 村 営 住 宅 建 設 費	5 戸	236,800					236,800	
市 町 村 営 住 宅 リ フ ォ ー ム 建 設 費	2 戸	43,200					43,200	
長 期 割 賦 事 業 費	82 件	38,586						38,586

令和 7 年度予定貸借対照表

令和8年3月31日

(単位:千円)

科 目	金 額	科 目	金 額
流 動 資 産	8,255,105	流 動 負 債	320,033
現 金 預 金	3,951,819	賞 与 引 当 金	43,900
短 期 有 価 証 券	3,628,000	そ の 他 の 流 動 負 債	276,133
未 収 金	567,874		
分 譲 事 業 資 産	99,650		
分 譲 資 産 建 設 工 事	99,650		
そ の 他 の 流 動 資 産	32,160		
貸 倒 引 当 金	▲ 24,398		
固 定 資 産	7,635,634	固 定 負 債	2,027,117
賃 貸 事 業 資 産	2,402,656	預 り 保 証 金	56,982
賃 貸 住 宅 資 産	4,618,336	繰 延 建 設 補 助 金	392,840
減 価 償 却 累 計 額	▲ 2,167,847	引 当 金	825,432
減 損 損 失 累 計 額	▲ 953,187	退 職 給 付 引 当 金	322,555
賃 貸 施 設 等 資 産	1,126,626	計 画 修 繕 引 当 金	502,348
減 価 償 却 累 計 額	▲ 221,272	債 務 保 証 損 失 引 当 金	529
そ の 他 事 業 資 産	1,893,053	そ の 他 の 固 定 負 債	260,736
長 期 事 業 未 収 金	1,893,053	保 証 債 務	491,127
有 形 固 定 資 産	129,799		
建 物 等 資 産	707,670		
減 価 償 却 累 計 額	▲ 509,165		
減 損 損 失 累 計 額	▲ 161,304		
土 地 資 産	88,299		
そ の 他 の 有 形 固 定 資 産	46,632		
減 価 償 却 累 計 額	▲ 42,333		
無 形 固 定 資 産	4,448		
そ の 他 の 無 形 固 定 資 産	4,448		
そ の 他 の 固 定 資 産	3,377,541		
長 期 有 価 証 券	3,360,194		
そ の 他 の 資 産	17,347		
保 証 債 務 見 返 り 勘 定	491,127		
貸 倒 引 当 金	▲ 662,990		
資 産 合 計	15,890,739	〔 負 債 合 計 〕	2,347,150
		資 本 金	60,560
		剰 余 金	13,483,029
		特 定 目 的 積 立 金	3,976,745
		利 益 剰 余 金	9,506,284
		〔 資 本 合 計 〕	13,543,589
		負 債 及 び 資 本 合 計	15,890,739

令和 7 年度予定損益計算書

自 令和 7 年 4 月 1 日
至 令和 8 年 3 月 31 日

(単位:千円)

区 分	金 額	内 訳			
		分 譲 事 業	賃貸管理事業	管理受託住宅管理事業	その他事業
事 業 収 益 [a]	4,543,611	35,850	316,053	3,856,541	335,167
分 譲 事 業 収 益	35,850	35,850			
住 宅 宅 地 分 譲 事 業 収 益	35,850	35,850			
分 譲 宅 地 事 業 収 益	35,850	35,850			
賃 貸 管 理 事 業 収 益	316,053		316,053		
賃 貸 住 宅 管 理 事 業 収 益	249,208		249,208		
一般賃貸住宅管理事業収益	100,416		100,416		
特優賃住宅管理事業収益	148,792		148,792		
賃 貸 施 設 管 理 事 業 収 益	66,845		66,845		
管理受託住宅管理事業収益	3,856,541			3,856,541	
公共団体住宅管理事業収益	3,856,541			3,856,541	
そ の 他 事 業 収 益	335,167				335,167
業 務 受 託 事 業 収 益	42,159				42,159
市 町 村 提 携 事 業 収 益	254,546				254,546
市町村営住宅建設事業収益	215,273				215,273
市町村営住宅リフォーム事業収益	39,273				39,273
長 期 割 賦 事 業 収 益	38,462				38,462
事 業 原 価 [b]	4,332,343	31,465	287,675	3,702,932	310,271
分 譲 事 業 原 価	31,465	31,465			
住 宅 宅 地 分 譲 事 業 原 価	31,465	31,465			
分 譲 宅 地 事 業 原 価	31,465	31,465			
賃 貸 管 理 事 業 原 価	287,675		287,675		
賃 貸 住 宅 管 理 事 業 原 価	230,690		230,690		
一般賃貸住宅管理事業原価	92,543		92,543		
特優賃住宅管理事業原価	138,147		138,147		
賃 貸 施 設 管 理 事 業 原 価	56,985		56,985		
管理受託住宅管理事業原価	3,702,932			3,702,932	
管理受託住宅管理事業原価	3,702,932			3,702,932	
そ の 他 事 業 原 価	310,271				310,271
業 務 受 託 事 業 原 価	32,892				32,892
市 町 村 提 携 事 業 原 価	247,372				247,372
市町村営住宅建設事業原価	209,138				209,138
市町村営住宅リフォーム事業原価	38,234				38,234
長 期 割 賦 事 業 原 価	30,007				30,007
一 般 管 理 費 [c]	168,150	3,490	22,586	122,259	19,815
事 業 利 益 [d = a - b - c]	43,118	895	5,792	31,350	5,081

区 分	金 額	内 訳			
		分 譲 事 業	賃貸管理事業	管理受託住宅管理事業	その他事業
そ の 他 経 常 収 益 [e]	16,000				
受 取 利 息	10,000				
雑 収 入	6,000				
そ の 他 経 常 費 用 [f]	5,000				
貸 倒 引 当 金 繰 入	0				
雑 損 失	5,000				
経 常 利 益 [g = d + e - f]	54,118				
特 別 利 益 [h]	0				
特 別 損 失 [i]	0				
当 期 純 利 益 [j = g + h - i]	54,118				

令和 7 年度資金計画

自 令和 7 年 4 月 1 日
至 令和 8 年 3 月 31 日

(単位:千円)

収 入 の 部		支 出 の 部	
区 分	金 額	区 分	金 額
事 業 収 入	4,289,065	事 業 費 用	4,163,650
分 譲 宅 地 収 入	35,850	分 譲 宅 地 費 用	34,955
賃 貸 管 理 事 業 収 入	316,053	賃 貸 管 理 事 業 費 用	226,499
管 理 受 託 住 宅 事 業 収 入	3,856,541	管 理 受 託 住 宅 事 業 費 用	3,825,191
そ の 他 事 業 収 入	80,621	そ の 他 事 業 費 用	77,005
その他経常収入	16,000	その他経常費用	5,000
受 取 利 息	10,000	雑 損 失	5,000
雑 収 入	6,000		
長期事業未収金等返還金	302,007	事業資産建設費	253,082
		その他事業資産建設費	253,082
仮 受 消 費 税	418,509	仮 払 消 費 税	350,849
前年度繰越金	3,698,819	翌年度繰越金	3,951,819
合 計	8,724,400	合 計	8,724,400